

urban coop berlin eG, Leipziger Str. 61, 10117 Berlin

UCB Die Kurve eG
Oranienplatz 5
10999 Berlin

2. Abschlagsrechnung PE

Rechnungsnr.: 023-2025-005
Kundenr.: 10007
Datum: 15.09.2025

Abschlagsrechnung über Leistungen der Projektentwicklung

Im folgenden stellen wir Ihnen die im Zeitraum 11.03.2020 bis 15.09.2025 erbrachten Leistungen gemäß unseres Vertrages vom 10.10.2024 in Rechnung.

Pos.	Bezeichnung	Gesamt €
1	Abschlagsrechnung Leistungen der Projektentwicklung 35% Aussprechen der Exklusivität durch Grundstückseigentümerin = 78.750,00 € 35% Beschluss zum Abschluss des Erbbaurechtsvertrags durch die AG = 0,00 € 10% Einreichung Bauantrag = 22.500,00 € 10% Baugenehmigung erteilt = 0,00 € 5% Erbbaurecht bestellt = 0,00 € 5% Erbbaurechtsvertrag vollständig abgewickelt = 0,00 € Summe = 101.250,00 € - abzüglich bereits geleisteter Zahlungen -78.750,00 € offener Rechnungsbetrag: 22.500,00 €	22.500,00
	Zwischensumme (netto)	22.500,00
	Umsatzsteuer 19 %	4.275,00
	Gesamtbetrag	26.775,00

Bitte überweisen sie den ausstehenden Gesamtbetrag innerhalb von 7 Kalendertagen unter Angabe der Rechnungsnummer auf untenstehendes Konto.

Freundliche Grüße

Robert Ostmann

urban coop berlin eG
Leipziger Str. 61
10117 Berlin
Tel.: 03062937390
info@urbancooperberlin.de
www.urbancooperberlin.de

USt-IdNr.: DE307561134
Steuernummer: 29/660/01928
Amtsgericht Charlottenburg Berlin
Registernummer GnR 792 B
Vorstand Robert Ostmann

URBAN COOP BERLIN eG
GLS Gemeinschaftsbank
IBAN: DE76 4306 0967 1135 3602 00
BIC: GENODEM1GLS