

Von: Philipp Backes <p.backes@schnell-schaal-braun.de>
Gesendet: Montag, 14. Juli 2025 09:29
An: Obersee
Cc: Norbert Lüttgens
Betreff: AW: OBS, Entscheidungsvorlage Warmwasser

Projekt P2503014 Neubau Oberseestr. 110/Konrad-Wolf-Str. 17, Berlin
Vorgang 1264688 Schriftverkehr VP - Bauherren

Hallo Herr Günther,

aus der GEG-Bilanzierung ergibt sich folgendes Bild.

V1 - WW-zentral:

Endenergiebedarf Heizung 15.500 kWh. Warmwasser 10.600 kWh. Der Primärenergiebedarf liegt bei 37,6% zu Referenzgebäude und somit unter den 40% für das Effizienzhaus 40

V2 - WW-dezentral:

Endenergiebedarf Heizung 19.600 kWh. Warmwasser 8.800 kWh. Der Primärenergiebedarf liegt bei 41,0% zu Referenzgebäude und somit über den 40% für das Effizienzhaus 40. Der höhere Heizwärmebedarf wird durch die fehlenden Leitungswärmeverluste des Warmwassers hervorgerufen. Die geringeren Leitungswärmeverluste kompensieren leider nicht die Effizienz der Wärmepumpe mit einer Jahresarbeitszahl von 2,15 (nach GEG) für das Warmwasser im Gegensatz zur direkten Stromnutzung in den Durchlauferhitzern. Das Effizienzhaus 40 kann jedoch über eine größere PV-Anlage erreicht werden.

Alternativ gäbe es noch die Möglich einer Wohnungsstation mit elektrischer Nacherhitzung des Warmwassers.

V3 - WW-dezentral Wohnungsstation:

Endenergiebedarf Heizung 20.100 kWh. Warmwasser 4.700 kWh. Der Primärenergiebedarf liegt bei 35,8% zu Referenzgebäude und somit unter den 40% für das Effizienzhaus 40

Mit freundlichem Gruß

Philipp Backes
Dipl.-Ing. (FH)

SCHNECK SCHAAL BRAUN
Ingenieurgesellschaft Bauen mbH
Wahlbau 47 . 72070 Tübingen
Tel.: 07071/6094-26 . Fax: -50
p.backes@schnell-schaal-braun.de
www.schnell-schaal-braun.de
Amtsgericht Stuttgart . HRB 381977
Geschäftsführer: Hans-Jürgen Braun, Markus Geiger, Thomas Göhring

--
Erstellt mit OfficeWare 7 Mail: www.officeware.de

E-Mail-Kennung bitte beim Antworten nicht löschen.
(owef)(s)617(/s)(v)1264688(/v)(z)329752(/z)(/owef)
Please do not remove this identifier.

Ursprüngliche Nachricht

Von: [obersee@winfriedhaertel.de]

Empfangen: Do, 10.07.2025 17:20

An: p.backes@schnell-schaal-braun.de; mail@ib-luettgens.de

CC:

Betreff: OBS, Entscheidungsvorlage Warmwasser

Hallo Herr Backes,
hallo Herr Lüttgens,

bitte erstellen Sie eine Variantenvergleich der Warmwassererzeugung:

- V1: zentrale Warmwassererzeugung über die Wärmepumpe und Verteilung über eine Zirkulationsleitung
- V2: dezentrale Warmwassererzeugung über Durchlauferhitzer nahe an den Verbrauchsstellen

Bitte beschreiben Sie die Konsequenzen der Varianten für

- Energieverbrauch und erreichbaren KfW-Standard
- Baukosten und Verbrauchskosten
- ggf. Komfort-Unterschiede

Danke.

Christoph Günther

Winfried Härtel | Büro für Projektentwicklung

Oranienplatz 5. 10999 Berlin

fon : 030 / 235 95 73 - 14

fax : 030 / 235 95 73 - 19

mail : obersee@winfriedhaertel.de

web : www.winfriedhaertel.de

Über Internet versandte eMails können leicht verfälscht oder unter fremdem Namen erstellt werden. Daher müssen wir zu Ihrer und unserer Sicherheit die rechtliche Verbindlichkeit der vorstehenden Erklärung oder anderweitig per eMail versandter Unterlagen ausschließen. Der Versand von eMail dient somit ausschließlich dem Informationsaustausch.